

# **NOUMÉA** IMMOBILIER

## **CARTES PROFESSIONNELLES G/T 181 (ex G/T41) GESTION LOCATIVE / TRANSACTION**

### **TARIFS DES FRAIS, COMMISSIONS ET HONORAIRES :**

#### **TRANSACTION :**

- Montant de la commission : **5% du prix de vente + TGC (6%)**

#### **GESTION LOCATIVE :**

- Honoraires de gestion : **7,5% à la charge du propriétaire + TGC (6%)**

- Honoraires de gestion meublée : **10% à la charge du propriétaire + TGC (6%)**

- Honoraires de mise en location :

##### Pour logement vide :

- à la charge du locataire : **70% du montant du loyer hors charges + TGC (6%)**

- à la charge du propriétaire : **70% du montant du loyer hors charges + TGC (6%)**

##### Pour logement meublé / locaux commerciaux ou professionnels :

- à la charge du locataire : **100% du montant du loyer hors charges + TGC (6%)**

##### Pour logement saisonnier :

- à la charge du propriétaire : **25% du montant du loyer hors charge + TGC (6%)**

#### **Autres frais et honoraires :**

- Honoraires d'état des lieux : **Inclus dans les honoraires de mise en location.**

- Frais de rédaction de bail : **31 800F TTC**

- Frais d'avenant au bail : **15 900F TTC**

- Honoraires de suivi de procédure au contentieux : **63 600F TTC**